

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
 AHOKPE
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3426	SUCCESSION GODONOU HONFO	SATCHIVI Ayayi Lucien		Revendication	Délibéré : 27 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4663	SOUDO DOHOU BÉNOÏT	GOUNONGBE Jean ZINSOU Claco Christine SOUDO DOHOU Benoît LOKO Christophe ALLAHASSA Daniel BADA Romain		Confirmation	Délibéré sur ADD : 13 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 13- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : sur les mesures d'instruction sollicitées
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0052	KPOTANMIN JEAN-MARIE KPOTANNIN A. Désiré	HOUNSOU A. Joseph		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0194	TCHOUGOUROU Marc Gaston	GOUDETE Julienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution du demandeur et pour être retenu
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0499	DOSSOU YOVO Marc AKAKPO Antoinette	DOUFODJI Codjo SOGBOSSI Toussaint DOUFODJI Toussaint		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0624	KOUASSI Laurent	ABALLO René CODJOVI Rigobert		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0817	BADA Abiodoun Marcel	SEHOMI Valentin GOMEZ Michel Boris HOUESSOU Marcel DEGLA Benoît SIMIN Bio Seko SACRAMENTO Michel Joao		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me CODO de ses conclusions en réplique à Me ATOUN et pour débats sommaires
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0853	SUCCESSION HOUETONME AGLI MARIE MADELEINE	AHLONSOU Adjahoukaki		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ABALLO pour ses observations en réplique
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0922	AHONTON François	AVOCEVOU Georges		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AFFOUGNON AGO pour les observations éventuelles
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0931	DJOSSOU Claude	DJOSSOU Sebastien DJOSSOU Antoinette DJOSSOU Constant		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1038	ASSOUTOVI DANSI Benoît	CADJA Pascal	AGBESSI Jules Jean	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par les parties principales de leurs observations respectives à l'intervenant volontaire, Jules Jean AGBESSI
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1061	SUCCESSION DE FEU OGOUBIYI François	COLLECTIVITE VODOUNON Avocevou	SOSSOU Jules	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1097	ALLADAYE Toffodji Prudence Ignace	ZOHINTO Rémi AGOSSOU Martial HOUESSOU Calixte		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et au fond
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1114	DOUKPO Isabelle	KPATENON Ella Ingrid Ablawa		Revendication	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1249	HERITIERS DE FEU TODAYI EMMANUEL	SABINTOSSA-BAKARI Simon		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif à la diligence des parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1290	LADJOUAN AKIM REPRESENTÉ PAR	ZEKPA Aristide		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1392	LA SUCCESSION AIAMBOSSOU MOUMOUNI ANIAMBOSSOU MOUMOUNI Victor	LOKONON Pascal		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1537	HÉRITIERS GNONLONFOUN KINSEX JOSEPH GNONLONFOUN Basile	AHOANGBO Jean		Annulation de vente	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1555	DJIMADOU Chérif BOLARIMWA Souleimane ADEDIRAM Lucienne	FAMILLE IBIDAKPO		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1590	AGOSSOU Taofic Amzat	KPATENON Firmin DOSSOU Mathieu DOVONON Michel SENADIOT Vovohedé Toussaint		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : constater la clôture de la ME
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1613	ETCHI Ablavi Rosa	AGBLO D. Pierre FAVI Didier	HILAIRE Anatole	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et au fond
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1799	SUCCESSION GODONOU ANTOINE DOSSOU Albertine GODONOU Euloge	CODJOVI Corine		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (relancer l'expert)
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1847	HOUEZO Pierre	HOUEZO Cathérine Zinhoué SEGLA Eméric Charnel Meliho		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2025	ALOYA Avocèvou	RADJI Ibrahim Chakirath		Revendication	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2029	TELLA Sunday Sévérin	KAKPO Appolinaire GOHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2135	AKOSSOU Raphaël	LAGBENOU Adonis		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour relancer l'expert DOVONOU Joachim
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2148	AVOSSEVOU Pascal	COCOUI Afiavi Rosette ADOGBOMOU Houngavou Michel		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2152	HODONOU Félix	HÉRITIERS DE FEU LAZARE COMLAN AVOUGNANSOU		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2291	DEGBELO Adjoua	ZANOU Atchadé Justin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : constater la clôture
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2497	BOSSOU Magloire	AYITE Modesta AYITE Eric		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (Représentation régulier)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2657	OSSE Casmir	NAVE Acakpo Laurent KPOUDOU Nicolas MEGNON Angèle	OKPO Antoine	Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2892	ANANI Pierre	AZETOKPLI Godonou COUAO-ZOTTI Jean Louis AMOUSSOU Mènanon AFFOGNON Marcellin		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3295	ADJAHO Abdoul Gawiyix	GNANWE Dominique FAGNON Rebecca LODONOU Ella		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3494	ADJAHOU OUASSI	HERITIERS DE FEU AMBEKEMA ABDOUL AFFIS		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et au fond
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3610	ZAMBA Rémi	GLIN Benoît		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3680	AYOSSO Maurice Jacob AYOSSI Maurice Jacob	ALLOSSOGBE Julien DOSSOU - YOVO Emile DOSSOU-YOVO Emille ALLOSSOGBE Julien Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites de la commune d'Abomey- Calavi et celles des parties principales relativement aux observations du géomètre Julien ALLOSSOGBE
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4140	HERITIERS DE FEU TELLA SOSSINOÛ	AHOVINON Désiré		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0001	SANOUSSEI Fayçal	POGNON Christophe		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour faire intervenir forcés les occupants de l'immeuble en cause à la diligence des parties
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0067	ADJIDA C. Joseph	GBETIN Gabin GBETIN Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1537	SOGBOSSI Serge Maurice	MOESTUS Bichy Anna Georges		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître YEDE et pour les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1712	YACOUBOU Fridaous	LAURIANO Mohamed AGBAKOU Monique		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : faire injonction à la commune d'Abomey-calavi et à l'IGN d'avoir à comparaître et pour être retenu
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2260	BOSSA A. G. Wadis	AGONAÏ Antoine		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 23/03/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2520	BAH Ambroise	DEGLA A. V. Kenneth		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de GANLONON Germain à la diligence de DEGLA Kenneth et pour être retenu
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4759	TOUGLIKPE Ahmed	Commune De Cotonou GBADAMASSI Akim		Revendication	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0759	AKPAGA Kevin Jean Michel	AHOSSI Hyppolite AIFI Géoffroy Jean Marie		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1187	GBADAMASSI Latifou	TCHEGUI Gbètoko		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1254	KAKANAKOU Léontine	AGONHESSOU Sylviane AGBOHOUNDJE Ignace		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : parties absentes
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0100	GOUNONGBE Jean	ZINSOU Claco Christine SOUDO DOHOU Benoît LOKO Christophe ALLAHASSA Daniel BADA Romain		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/4663 Motif : les deux procédures évolueront désormais sous le numéro COT-CSAF-RG-23-4663

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier